

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)

**Espropri ed asservimenti relativi ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua dei rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna. Opere di completamento: condotte di interconnessione e messa in sicurezza dei canali. Estratto Decreto di servitù Repertorio n. 07/2015 del 16.10.2015.**

DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU'

*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

\*\*\* \*\*

PAR FSC 2007-2013 Linea di Azione "Sistema fluviale del Po e reti idriche, interventi sulle infrastrutture irrigue".

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo.

Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

Condotte di interconnessione e messa in sicurezza canali.

\*\*\*

**Il Responsabile del Procedimento**, sig. Luciano Marengo, nato a Cherasco (CN) il 01/01/1947, (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente *pro-tempore* del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso,

**visto** che, in base al combinato disposto della *Conferenza dei Servizi* conclusasi con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 57 del 23/10/2012, della *Determina della Direzione Agricoltura della Regione Piemonte n. 1269 del 21/12/2012* di approvazione del progetto in oggetto e successiva *nota della Regione Piemonte protocollo n. 11928 del 13/06/2013*, l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere regolarmente sottoposta ad espropriazione, ed il Consorzio Valle Gesso in veste di Concessionario dei lavori pubblici per la realizzazione di opere irrigue è delegato ai sensi dell'art. 6, comma 8 del DPR n. 27/2001 a svolgere tutte le procedure espropriative necessarie, nonché all'adozione di tutti i relative provvedimenti;

**visto** il piano particellare di esproprio ed asservimento, con accluso elenco delle ditte espropriande; **tenuto conto** delle comunicazioni delle indennità alle ditte proprietarie interessate, delle osservazioni conseguenti e delle successive accettazioni bonarie;

**visti** i relativi verbali di accordo per la costituzione di *servitù permanente di acquedotto irriguo* e di concordamento dell'indennità definitiva di servitù per gli importi complessivi di seguito indicati (...omissis...)

**vista** l'autocertificazione attestante la piena proprietà dei beni oggetto del procedimento, rilasciata dalle ditte concordatarie su elencate;

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **09/08/2013** (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 05/09/2013) di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente all'acconto pari all'80% dell'indennità definitiva di servitù, (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **11/12/2013** (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 del 5/12/2013) di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente al saldo pari al 20% dell'indennità definitiva di servitù, (...omissis...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **14/02/2014** (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 12 del 20/03/2014) di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente al saldo pari al 20% dell'indennità

definitiva di servitù, (...*omissis*...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **14/02/2014** (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 12 del 20/03/2014) di mandato di pagamento diretto tramite bonifico bancario a favore delle ditte concordatarie relativamente al saldo pari al 100% dell'indennità definitiva di servitù, (...*omissis*...)

**vista** la delibera del Presidente del Consorzio del **15.05.2015** pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 del 28.05.2015, di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base dell'effettiva superficie soggetta ad acquisizione, e la determinazione dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea, sostitutive a quella di esproprio, per l'area rispettivamente interessata dalla posa della condotta irrigua e relativa fascia di rispetto o utilizzata come area di cantiere durante l'esecuzione dell'intervento, (...*omissis*...)

**visti** i Tipi Frazionamento:

- prot. n. 13591/2015
- prot. n. 13612/2015
- prot. n. 13590/2015
- prot. n. 13610/2015
- prot. n. 13609/2015

approvati in data 13/01/2015, con cui sono generate ed identificate le porzioni di aree soggette ad esproprio e sono modificati gli identificativi delle particelle soggette ad asservimento;

**riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

## D E C R E T A

### **Art. 1**

E' pronunciata a favore di **REGIONE PIEMONTE** con sede in Torino (TO) Piazza Castello n. 165 (c.f.: 80087670016) e di **CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO**, con sede in Bene Vagienna, via Roma n. 101 (c.F.: 92006280041), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso,

la costituzione di **servitù perpetua di acquedotto irriguo** sugli immobili di seguito descritti, per le aree comprese nella fascia di rispetto parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza variabile di 20 mt, 15 mt, 10 mt e 5 mt come nel seguito descritta, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti, così come rappresentato nella planimetria in scala 1:2000 riportata nell'**Allegato "A"** facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua DN1000, in colore verde la diramazione DN300, in colore blu la condotta DN600 e con campitura reticolata in colore azzurro la fascia di terreno asservita.

**a) Ditta iscritta al numero progressivo 14:**

**DALMASSO Martino**, (...*omissis*...)

- indennità di servitù complessiva : 11.369,06 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 20 mt (10+10) condotta DN 1000;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **146**, sup. 04.07.61 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 347,35 €, RA 168,41 €;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **13**, Mappale **102**, sup. 00.91.35 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 73,13 €, RA 35,38 €;

**b) Ditta iscritta al numero progressivo 15:**

**AIME Giuseppe**, (...*omissis*...)

- indennità di servitù complessiva: 2.302,04 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **2**, sup. 01.87.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 159,69 €, RA 77,43 €

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **14**, Mappale **81**, sup. 00.08.51 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 6,81 €, RA 3,74 €;

**c) Ditta iscritta al numero progressivo 18:**

**CAMUZZINI Dario**, (...omissis...) e **IMBIMBO Anna**, (...omissis...);

- indennità di servitù complessiva: 2.281,10 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **253**, sup. 01.21.45 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 103,49 €, RA 50,18 €;

**d) Ditta iscritta al numero progressivo 19:**

**BONGIOVANNI Giuseppe**, (...omissis...) e **CAVALLO Lucia**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 3.062,76 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **18**, sup. 02.12.62 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 170,20 €, RA 93,34 €;

**e) Ditta iscritta al numero progressivo 20:**

**CAVALLO Lucia**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 2.413,28 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **48**, sup. 02.64.72 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 211,91 €, RA 102,54 €;

**f) Ditta iscritta al numero progressivo 21:**

**BONO Pietro**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 8.309,93 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **31**, sup. 00.28.84 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 23,09 €, RA 12,66 €

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **32**, sup. 01.52.59 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 130,03 €, RA 63,04 €

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **172**, sup. 02.29.25 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 183,52 €, RA 88,80 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **8**, sup. 01.83.36 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 156,25 €, RA 75,76 €

**g) Ditta iscritta al numero progressivo 22:**

**VIARA Ernesto**, (...omissis...) e **VIARA Michele**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 25,80 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **251**, sup. 01.32.50 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 106,07 €, RA 51,32 €;

**h) Ditta iscritta al numero progressivo 23:**

**PANERO Gianpiero**, (...omissis...) e **PANERO Michele**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 4.942,38 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **9**, sup. 05.03.85 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 429,36 €, RA 208,170€;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **50**, sup. 09.03.20 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 723,02 €, RA 749,85€;

**i) Ditta iscritta al numero progressivo 24:**

**ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DIOCESI DI CUNEO, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 4.420,98 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **227**, porzione AA, sup. 05.39.25 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 250,65 €, RA 264,57 € e porz. AB, sup. 01.54.94 HA, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 104,03 € RA 60,01 €;

**l) Ditta iscritta al numero progressivo 25:**

**MONDINO Enrica, (...omissis...), MONDINO Gisella, (...omissis...), MONDINO Maria Pia, (...omissis...) e PAROLA Catterina, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 5.202,40 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **80**, sup. 00.97.69 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 1, RD 83,25 €, RA 45,41 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **170**, sup. 00.05.24 Ha, qualità prato irriguo, classe 1, RD 3,38 €, RA 2,30 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **57**, sup. 00.82.38 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 65,95 €, RA 31,91 €;

**m) Ditta iscritta al numero progressivo 26:**

**PEANO Maria, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 1.222,99 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **81**, sup. 00.19.20 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 12,39 €, RA 8,43 €;

**n) Ditta iscritta al numero progressivo 27:**

**BARALE Anna Maria, (...omissis...) e BARALE Graziella, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 185,04 € (corrisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **82**, sup. 01.37.67 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 110,21 €, RA 53,33 €

**o) Ditta iscritta al numero progressivo 28:**

**PELLEGRINO Anna, (...omissis...) e RICOLFO Domenico, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 997,22 € (corrisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **165**, sup. 00.82.38 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 65,95 €, RA 31,91 €;

**p) Ditta iscritta al numero progressivo 29:**

**PANERO Michele, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: € 1.631,95 (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **154**, sup. 00.68.87 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 46,24 €, RA 23,12 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **155**, sup. 00.67.90 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 45,59 €, RA 22,79 €;

**q) Ditta iscritta al numero progressivo 30:**

**PANERO Angela, (...omissis...), PANERO Gianpiero, (...omissis...), PANERO Maria Luisa, (...omissis...) e PANERO Tiziana, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 4.304,17 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **70**, sup. 04.11.36 Ha, qualità seminativo

irriguo arborato, classe 3, RD 276,27 €, RA 138,13€;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **122**, sup. 02.41.74 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 162,30 €, RA 81,15 €;

**r) Ditta iscritta al numero progressivo 31:**

**MASSA Michele**, (...omissis...) e **MASSA Natale**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 9.465,98 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **8**, sup. 00.35.36 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 28,31 €, RA 13,70 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **9**, sup. 00.28.75 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 23,01 €, RA 12,62 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **10**, sup. 00.29.14 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 23,33 €, RA 12,79 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **11**, sup. 00.46.98 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 37,611 €, RA 18,20 €

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **12**, sup. 00.21.07 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 16,87 €, RA 9,25 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **22**, sup. 00.27.44 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 21,97 €, RA 10,63 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **23**, sup. 00.20.57 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 13,81 €, RA 7,97 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **24**, sup. 00.22.28 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 17,84 €, RA 9,78 €;

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **13**, sup. 00.63.76 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 51,04 €, RA 24,70 €;

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300 e 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **21**, sup. 00.18.11 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 14,50 €, RA 7,95 €;

**s) Ditta iscritta al numero progressivo 32:**

**BOETTI Lucia Margherita**, (...omissis...) e **CAULA Pietro**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 3.871,13 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **141**, sup. 00.57.75 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 46,23 €, RA 22,37 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **131**, sup. 00.45.43 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 36,37 €, RA 17,60 €;

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **18**, sup. 00.45.66 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 36,55 €, RA 20,04 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **342** (ex 174), sup. 01.57.73 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 126,26 €, RA 61,10 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **340** (ex 19), sup. 00.36.99 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 17,19 €, RA 18,15 €;

**t) Ditta iscritta al numero progressivo 33:**

**TOMATIS Giuseppe**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 39,71 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **31**, porzione AA, sup. 00.38.10 Ha,

qualità seminativo, classe U, RD 17,71 €, RA 18,69 € e porz. AB, sup. 01.14.30 HA, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 91,50 € RA 50,18 €

u) Ditta iscritta al numero progressivo 34:

**BOETTI Tomaso**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.429,93 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **33**, sup. 00.49.17 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 39,36 €, RA 21,59 €;

v) Ditta iscritta al numero progressivo 35:

**PECOLLO Battistino**, (...omissis...) e **PECOLLO Ettore**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 2.412,92 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **34**, sup. 00.51.82 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 41,48 €, RA 20,07 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **37**, sup. 00.52.93 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 42,37 €, RA 23,24 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **147**, sup. 00.18.52 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 8,61 €, RA 9,09 €;

z) Ditta iscritta al numero progressivo 36:

**BASSO Giuseppe**, (...omissis...) e **BRAMARDO Irma**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.137,67 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **133**, sup. 00.51.58 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 41,29 €, RA 19,98 €;

aa) Ditta iscritta al numero progressivo 37:

**CAULA Roberto**, (...omissis...) e **CAULA Valerio**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 970,02 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **35**, sup. 01.48.33 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 38,69 €, RA 21,22 €;

ab) Ditta iscritta al numero progressivo 39:

**RAVERA Giuseppina**, (...omissis...) e **VALLAURI Maurizio**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.900,60 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **69**, sup. 00.43.22 Ha, qualità seminativo, classe 3, RD 20,09 €, RA 21,21 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **114**, porzione AA, sup. 00.10.00 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 4,65 €, RA 4,91 €, porz. AB, sup. 00.03.00 HA, qualità orto irriguo, classe U, RD 5,73 € RA 1,08 € e porz. AC, sup. 00.83.73 HA, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 67,03 €, RA 36,76 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **264**, sup. 00.83.73 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 67,03 €, RA 36,76€;

ac) Ditta iscritta al numero progressivo 40:

**VALLAURI Laura**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.382,81 € (corisposta come indicato nelle premesse);
- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **263**, porzione AA, sup. 00.25.01 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 11,62 €, RA 12,27 € e porz. AB, sup. 00.70.02 HA, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 56,05 € RA 30,74€;

ad) Ditta iscritta al numero progressivo 41, porzione A:

**BAGNASCO Caterina, (...omissis...) e VALLAURI Lucia, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva (quota parte dell'intera indennità dei beni di cui al n. progressivo 41): 711,93 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **336 (ex 61)**, sup. 00.92.66 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 62,21 €, RA 31,11 €;

ae) Ditta iscritta al numero progressivo 41, porzione B e 42:

**BAGNASCO Caterina, (...omissis...) e VALLAURI Maurizio, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva (quota parte dell'intera indennità dei beni di cui al n. progressivo 41 + indennità totale dei beni di cui al n. progressivo 42): 1.759,28 + 1.043,06 € = 2.802,34 (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **335 (ex 61)**, sup. 00.86.50 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 58,08 €, RA 29,04 €;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **176**, sup. 00.41.93 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 33,57 €, RA 18,41 €;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **107**, sup. 00.03.51 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 2,36 €, RA 1,36 €;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **108**, sup. 00.87.04 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 69,68 €, RA 38,21 €;

af) Ditta iscritta al numero progressivo 44:

**CAVALLO Adriano, (...omissis...), CAVALLO Agnesina, (...omissis...) e CAVALLO Giovanni, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 821,54 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5 a confine con il canale) condotta DN 600;

• NCT, Comune di Morozzo, Foglio **26**, Mappale **165**, sup. 00.10.09 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 6,77 €, RA 4,43 €;

• NCT, Comune di Morozzo, foglio **26**, mappale **290 (ex 167)**, sup. 02.48.07 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 166,55 €, RA 108,90 €;

ag) Ditta iscritta al numero progressivo 46:

**RACCA Lorenzo, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 5.707,22 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 1000;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **199**, sup. 01.49.14 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 100,13 €, RA 50,07 €;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **172**, sup. 00.34.51 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 23,17 €, RA 11,58 €;

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 600;

• NCT, Comune di Morozzo, Foglio **29**, Mappale **73**, sup. 00.03.58 Ha, qualità pascolo, classe 3, RD 0,15 €, RA 0,17 €

ah) Ditta iscritta al numero progressivo 47:

**CAULA Mario, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 447,59 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **279**, sup. 00.23.25 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 10,81 €, RA 11,41 €;

ai) Ditta iscritta al numero progressivo 48:

**CAULA Antonio, (...omissis...)**

- indennità di servitù complessiva: 573,88 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **278**, sup. 00.76.50 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 35,56 €, RA 37,531 €;

**al) Ditta iscritta al numero progressivo 50:**

**DUTTO Esterina**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.909,77 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **206**, sup. 00.66.10 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 44,38 €, RA 25,60€;

**am) Ditta iscritta al numero progressivo 51:**

**DUTTO Ernestina**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 1.120,75 (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **183**, sup. 00.66.04 Ha, qualità seminativo, classe 3, RD 44,34 €, RA 25,58 €;

**an) Ditta iscritta al numero progressivo 52:**

**DUTTO Margherita**, (...omissis...)

indennità di servitù complessiva: 345,22 €

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **207**, sup. 00.66.10 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 44,38 €, RA 25,60€;

**ao) Ditta iscritta al numero progressivo 53:**

**BRAO Rosa**, (...omissis...) e **DUTTO Pietro**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 2.559,28 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **305**, sup. 01.54.45 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 103,70 €, RA 51,85 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **307**, sup. 05.08.17 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 341,18 €, RA 170,59 €;

**ap) Ditta iscritta al numero progressivo 54:**

**BOTTERO Giuseppe**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 3.048,15 € (corisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **137**, sup. 00.63.40 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 3, RD 42,57 €, RA 21,28 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **19**, Mappale **68**, sup. 01.20.70 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 4, RD 68,57 €, RA 37,40 €;

**aq) Ditta iscritta al numero progressivo 55:**

**BOTTERO Giuseppe**, (...omissis...) e **DALMASSO Imelda**, (...omissis...)

- indennità di servitù complessiva: 773,20 € (corrisposta come indicato nelle premesse);

- larghezza fascia asservita: 10 mt (5+5) condotta DN 300;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **210**, sup. 01.94.30 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 130,45 €, RA 75,26€;

## **Art. 2**

L'opera idraulica realizzata è costituita da una condotta DN1000 in acciaio, una diramazione con condotta in acciaio DN300, ed una porzione finale con condotta in acciaio DN600, posate in scavo alla profondità minima di mt 1 misurata dalla generatrice superiore della condotta, con relative opere accessorie (pozzetti, camerette, valvole, apparecchiature idrauliche, elettriche, di comunicazione, ecc...), ubicata sul territorio del Comune di Castelletto Stura e del Comune di Morozzo, secondo il tracciato rappresentato nella planimetria allegata alla presente scrittura.

La servitù è costituita per l'area occupata dalla condotta stessa e per la fascia di rispetto: tale servitù

è da intendersi inamovibile.

La fascia asservita, riportata con colorazione azzurra nell'allegata planimetria su base catastale, ha larghezza pari a:

- **mt 20** (10+10 misurati in asse alla condotta stessa) nel primo tratto della condotta DN1000 (mapp. 146-102 fg. 14 di Castelletto, lato sinistro della Strada Provinciale n. 3 – Via Circonvallazione);
- **mt 15** (7,5+7,5 misurati in asse alla condotta stessa) nel tratto a seguire della condotta DN1000, dall'attraversamento della Strada Provinciale n. 3, per tutto il tracciato della condotta, fino al confine comunale e alla Strada Provinciale n. 311, dal mappale 2 del foglio 14 al mappale 108 del foglio 17 di Castelletto Stura;
- **mt 10** (5+5 misurati in asse alla condotta stessa) nella diramazione tra Tetto Coppo e Cascina Leone della condotta DN300, per tutto lo sviluppo della condotta dal mappale 21 del foglio 17 al mappale 68 del foglio 19 di Castelletto Stura.

Il tratto finale della diramazione DN600 ricadente interamente sul territorio del Comune di Morozzo, a valle delle opere di rilascio al Canale Bealerasso, ramo di Castelletto e Montanera, è principalmente posato su strada di competenza comunale (Via Boetti). Sono asservite con fascia di rispetto le porzioni di aree di cui alle particelle 290 e 165 del Fg. 26 di Morozzo, nel tratto dalla condotta posato parallelamente al canale esistente, per l'area ricompresa nella distanza di **mt 5** misurata in asse alla condotta da una lato, e fino a confine dall'altro (canale). E' inoltre asservita, compresa la servitù di passaggio per accesso e recesso all'opera, l'intera area di cui alla particella 73 del fg. 29 di Morozzo a margine dell'area soggetta ad acquisizione per la realizzazione dell'opera di rilascio al Canale Bealerasso, ramo di Morozzo.

I titolari di diritti reali sui fondi serventi indicati all'art. 1 mantengono inalterati tali diritti, conservando la piena proprietà dei beni su cui è costituita la presente servitù. Le imposte prediali e gli altri pesi inerenti al fondo rimangono in tutto a carico della ditta proprietaria.

Titolari dell'opera realizzata, così come sopra descritta, sono, la Regione Piemonte, proprietaria, ed il Consorzio Irriguo di secondo grado "Valle Gesso", concessionario ed utilizzatore dell'opera stessa.

Il concessionario dell'impianto, come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, con facoltà di accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita di cui sopra.

Nell'ambito della stessa fascia, il concessionario dell'impianto potrà apportare le migliorie e integrazioni ritenute opportune, ivi compresa la posa di condotte e cavidotti interrati, fermo restando il riconoscimento dell'indennità di occupazione temporanea ai proprietari/conduttori dei fondi, nonché il pagamento degli eventuali relativi danni conseguenti la fase di cantiere.

La servitù costituita obbliga le ditte proprietarie del fondo servente:

- a non eseguire opere e scavi, ed impianti arborei che possano compromettere l'impianto irriguo, per la fascia asservita di larghezza mt 5 per lato, misurata in asse alla condotta, di qualunque diametro essa sia;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare a terzi condutture interrate o altre opere nella fascia di terreno asservita della larghezza di mt 7,5 misurati in asse alla condotta di qualunque diametro essa sia, salvo deroga da richiedere preventivamente.

Quanto sopra esclusi i sotto-servizi già esistenti ed interventi sugli stessi.

Il Consorzio concessionario, direttamente o attraverso propri incaricati, ha accesso alle opere irrigue realizzate, comprese le opere ubicate presso i pozzi del *Consorzio irriguo di Castelletto Stura* (mapp. 81-82 del Fg. 14 di Castelletto Stura e map. 69 del Foglio 19 di Castelletto Stura) utilizzando gli attuali passaggi a disposizione del Consorzio stesso. In caso di interventi di manutenzione straordinaria, con l'impiego di mezzi meccanici e la realizzazione di una pista di accesso alle opere, al proprietario dei fondi interessati verranno riconosciuti i relativi danni e l'indennità di occupazione per la fase di cantiere, come già indicato per le opere di manutenzione

della condotta irrigua.

Come indicato negli accordi preliminari, per l'opera di presa di cui alla particella 41 del foglio 13 di Castelletto Stura, il Consorzio Concessionario ha accesso all'area con passaggio dalla strada vicinale da Cascina Sant'Anselmo.

Per quanto non specificato nel presente decreto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e della normativa vigente in materia.

### **Art. 3**

In base a quanto riportato nella Determina della Direzione Agricoltura della Regione Piemonte n. 1269 in data 21/12/2012, è stato predisposto il finanziamento dell'opera "*Lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso – 2<sup>a</sup> fase progetto di variante - Condotte di interconnessione e messa in sicurezza canali*" con spesa a totale carico dei fondi statali PAR FSC 2007-2013, nell'ambito dell'Asse II - "Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili" per l'attuazione della Linea d'azione "Sistema Fluviale del Po e reti idriche – interventi sulle infrastrutture irrigue".

Con riferimento alla stessa determina di approvazione il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere con atto di esproprio o altri contratti di acquisto, la voltura nel Catasto e nei libri censuari dei terreni necessari all'esecuzione delle opere connesse, curandone l'intestazione a favore della Regione Piemonte.

### **Art. 4**

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*Imposta di Bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642 e, comunque, per la tipologia del presente atto è esente dell'imposizione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 26, DL 12 settembre 2013 n. 104.

Ai fini della registrazione, il presente decreto è soggetto al versamento dell'*Imposta di Registro* con l'aliquota del 12% del prezzo (indennità) versato e all'*Imposta ipotecaria* nella misura fissa di € 50,00 come da art. 26 DL 12/09/2013 n. 104 e successivo art. 1, commi 608-609 della Legge 27/12/2013 n. 147.

Ai fini della trascrizione, il presente decreto è soggetto al versamento della *Tassa Ipotecaria*.

### **Art. 5**

Il Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso, in qualità di autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto di imposizione di servitù di acquedotto irriguo alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

### **Art. 6**

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
Luciano Marengo